



REPUBLIKA HRVATSKA

Trgovački sud u Zagrebu  
Zagreb, Amruševa 2/II

89. St-2945/16-49

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Nikolini Dorić Hadžisejdić, u stečajnom postupku nad dužnikom VITEZ GRUPA d.o.o. za usluge i trgovinu u stečaju, OIB: 51660584181, Donja Stubica (Grad Donja Stubica), Topnička 13, 25. veljače 2020.,

### riješio je

I Utvrđuje se da je udovoljeno uvjetima za pravovaljanost prodaje te se kupcu Stjepanu Berošu, Anke Krizmanić 1, Sesvete, OIB: 11413062170, dosuđuje nekretnina stečajnog dužnika VITEZ GRUPA d.o.o. za usluge i trgovinu u stečaju, OIB: 51660584181, Donja Stubica (Grad Donja Stubica), Topnička 13 i to:

-nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu i to u zk. ul. br. 2154, k.o. Šestine, koja se sastoji od k.č.br. 185/9 u naravi ŠUMA GRAŠĆICA U DUBRAVI, površine 400 čhv.

II Utvrđuje se da je kupac nekretnine Stjepan Beroš, Anke Krizmanić 1, Sesvete, OIB: 11413062170, ponudio na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 743.500,00 kn.

III Nalaže se kupcu Stjepanu Berošu, Anke Krizmanić 1, Sesvete, OIB: 11413062170, položiti kupovninu u iznosu od 719.700,00 kn, što predstavlja razliku između jamčevine i postignute cijene, u roku 15 dana od pravomoćnosti ovog rješenja odnosno primitka drugostupanjske odluke na račun IBAN: HR 1123900011300028787, Model HR11, pod „poziv na broj“ (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 205524, a kao podatak drugi (P2) treba upisati broj 148598. U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

Ako Stjepan Beroš, u roku 15 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja ne položi kupovninu, sud će nekretninu dosuditi Letka d.o.o., Zagreb, Slavenska avenija 55, OIB: 08736690593, koji je ponudio nižu cijenu. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

IV Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

V Određuje se, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, brisanje prava i tereta, koji prestaju prodajom, upisanih na nekretnini u u zk. ul. br. 2154, k.o. Šestine, koja se sastoji od k.č.br. 185/9 u naravi ŠUMA GRAŠĆICA U DUBRAVI, površine 400 čhv i to:

- zabilježbe otvaranja stečajnog postupka pod brojem Z-36213/18,
- zabilježbe rješenja o prodaji pod brojem Z-18754/18,
- uknjižbe založnog prava Z-9094/15 na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 12. veljače 2015. i opće punomoći od 2. lipnja 2014. radi osiguranja tražbine u iznosu od 220.000,00 EUR,
- uknjižbe ustupanja založnog prava broj Z-37123/19 na temelju Ugovora o ustupu tražbine 4. prosinca 2018., specijalne punomoći od 28. ožujka 2018. i punomoć od 6. kolovoza 2018. obje uložene u zbirku isprava Z-17066/19 prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod brojem Z-9094/15 u iznosu od 220.000,00 EUR s dosadašnjeg vjerovnika za korist SOCIETA PER LA GESTIONE DI ATTIVITA-s.g.a. s.p.a. d.d., OIB: 29163637960, Via san Giacomo 19, 80133 Napulj, Italija.

VI Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižnom odjelu upisati pravo vlasništva za korist kupca iz stavka I izreke ovog rješenja te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovinu.

VII Nekretnina iz stavka I ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu iz stavka III ovog rješenja.

VIII Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu i na mrežnim stranicama Financijske agencije te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-oglasnoj ploči.

IX Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižnom odjelu, u zemljišnim knjigama zabilježiti dosudu nekretnine navedene u stavku I ovog rješenja.

### Obrazloženje

U ovom stečajnom postupku, stečajnu masu, među ostalim, čini i nekretnina navedena u stavku I izreke ovog rješenja na kojoj postoji upisano razlučno pravo.

Pravomoćnim rješenjem od 23. ožujka 2018., sud je na temelju odredbe čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, dalje: SZ) odredio prodaju navedene nekretnine stečajnog dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu Ovršnog zakona.

Zaključkom o prodaji određen je predmet prodaje te uvjeti i način prodaje (čl. 95. Ovršnog zakona). Sukladno čl. 95a Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/2012, 25/13, 93/2014. i 55/16, dalje: OZ) prodaju nekretnina provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

Prema izvješću Financijske agencije (identifikator nadmetanja: 20552, list 212.-230. spisa) na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 743.500,00 kn dao je ponuditelj Stjepan Beroš, Anke Krizmanić 1, Sesvete, OIB: 11413062170. Iz

navedenog izvješća proizlazi kako je treća elektronička javna dražba započela 24. listopada 2019. u 15:00:00, a završila je 16. siječnja 2020. u 23:59:59, s time da je nadmetanje započelo 2. siječnja 2020. u 00:00:00 sati, a završilo je 16. siječnja 2020. u 23:59:59 te su za tu dražbu uplaćeno sedam jamčevina, a uplatitelji su: Tomislav Strnišćak, Letka d.o.o., Mladen Dujmović, Ivan Krajnović, Dario Jakobović, Martina Alagić, pri čemu Tomislav Strnišćak i Mladen Dujmović u nadmetanju nisu dali nijednu valjanu ponudu.

U stavku IV. 6. zaključka o prodaji utvrđen je rok plaćanja kupovnine – razliku između jamčevine i postignute cijene, kupac je dužan položiti u roku 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi odnosno primitka drugostupanjske odluke, s time da ako Tomislav Strnišćak, u roku 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi odnosno primitka drugostupanjske odluke ne položi kupovninu, sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

Kako je dakle, u konkretnom slučaju postignuta cijena (743.500,00 kn) kupac je dužan platiti kupovninu (razliku između jamčevine i postignute cijene) u iznosu 719.700,00 kn.

Sukladno odredbi čl. 103.st.4. OZ-a doneseno je rješenje o dosudi, a zabilježba dosude u zemljišnim knjigama određena je temeljem čl. 96. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine broj: 63/19).

U Zagrebu, 25. veljače 2020.

Sutkinja:  
Nikolina Dorić Hadžisejdić

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (članak 105. stavak 2. OZ-a). Smatrat će se da je rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e oglasnoj ploči suda (čl. 103. st. 5. OZ).

Žalba se podnosi u roku 8 dana ovom sudu u dovoljnom broju primjeraka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

#### DNA:

1. stečajni upravitelj
2. Općinski građanski sud u Zagrebu-zk odjel- **odmah i po pravomoćnosti**
3. Porezna uprava
4. kupac Stjepan Beroš, Anke Krizmanić 1, Sesvete
5. e-ogl. ploča suda
6. FINA

Broj zapisa: **17894-4bcd4**

Kontrolni broj: **0b554-b9cbd-1f7b2**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NIKOLINA DORIĆ HADŽISEJDIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.